

Заказчик – Хайрнасова Ф.М.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
западной части кадастрового квартала 73:20:030201**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

76-2022-ПМТ

Том 2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»**

Заказчик – Хайрнасова Ф.М.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
юго-западной части кадастрового квартала 73:20:030201**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

76-2022-ПМТ

Том 2

Директор

С.А. Качалов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2022

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
76-2022-ПМТ С	Содержание	
76-2022-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
76-2022-ПМТ Т	Текстовая часть	
76-2022-ПМТ	Чертежи	
	1.Границы существующих земельных участков;	
	2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;	
	3.Местоположение существующих объектов капитального строительства;	
	4. Границы особо охраняемых природных территорий;	
	5. Границы территорий объектов культурного наследия;	
	6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;	

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл.							76-2022-ПМТ С						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата							
	Разработал	Корнейчук			10.22	Содержание				Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Савельева			10.22					П	1	1	
										ООО "Гео плюс"			
Н. контр.	Волков			10.22									

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	76-2022-ПМТ	Основная часть	Приложение 1 Приложение 2 Приложение 3 Приложение 4 Приложение 5 Приложение 6
2	76-2022-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Текстовая часть

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 39.28, п.1, п. п. 2, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования «Цильнинское городское поселение»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Цильнинское городское поселение»;
- Проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 г. № 5046;
- Постановление администрации МО ««Цильнинское городское поселение» от 14.09.2022 № 162 «О подготовке проекта межевания территории, расположенного в западной части кадастрового квартала 73:20:030201, в целях перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Гео плюс» в 2022г.;
- кадастровый план территории.

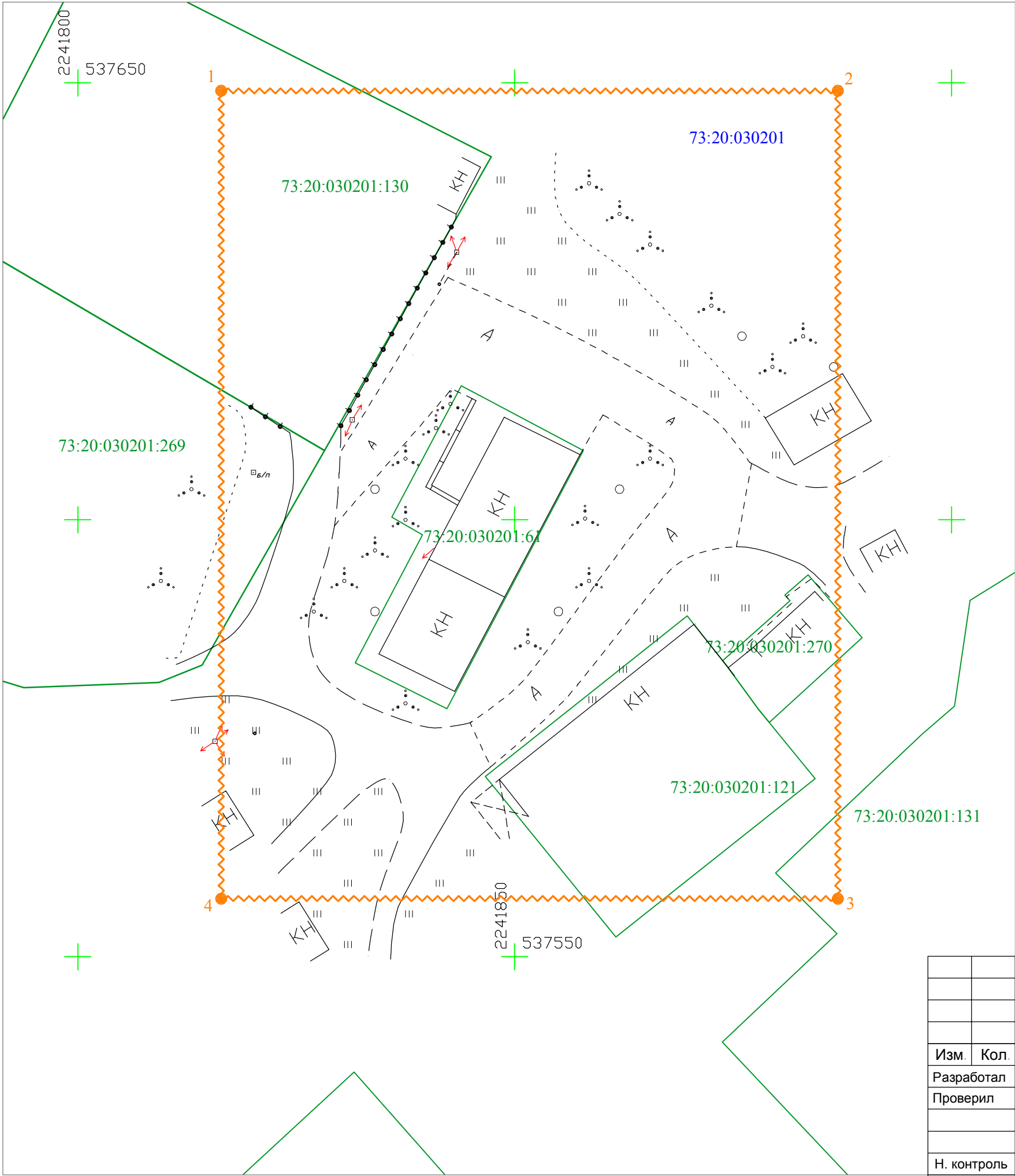
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	при рассмотрении проекта постановления территориального органа государственного земельного надзора						
			следующие исходные материалы:						
— инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Гео плюс» в 2022г.;									
— кадастровый план территории.									
						76-2022-ПМТ Т			
Изм.		Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разработал		Корнейчук				10.22	Текстовая часть		
Проверил		Савельева				10.22			
Н. контр.		Волков				10.22			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО "Гео плюс"		

Градостроительный кодекс РФ, ст. 41.2 со ссылкой на Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 устанавливает перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Данный проект планировки предусматривает только перераспределение земельных участков.

В виду чего отсутствует необходимость выполнения следующих изысканий:

- инженерно – гидрометеорологические изыскания;
- инженерно – геологические изыскания
- инженерно – экологические изыскания.

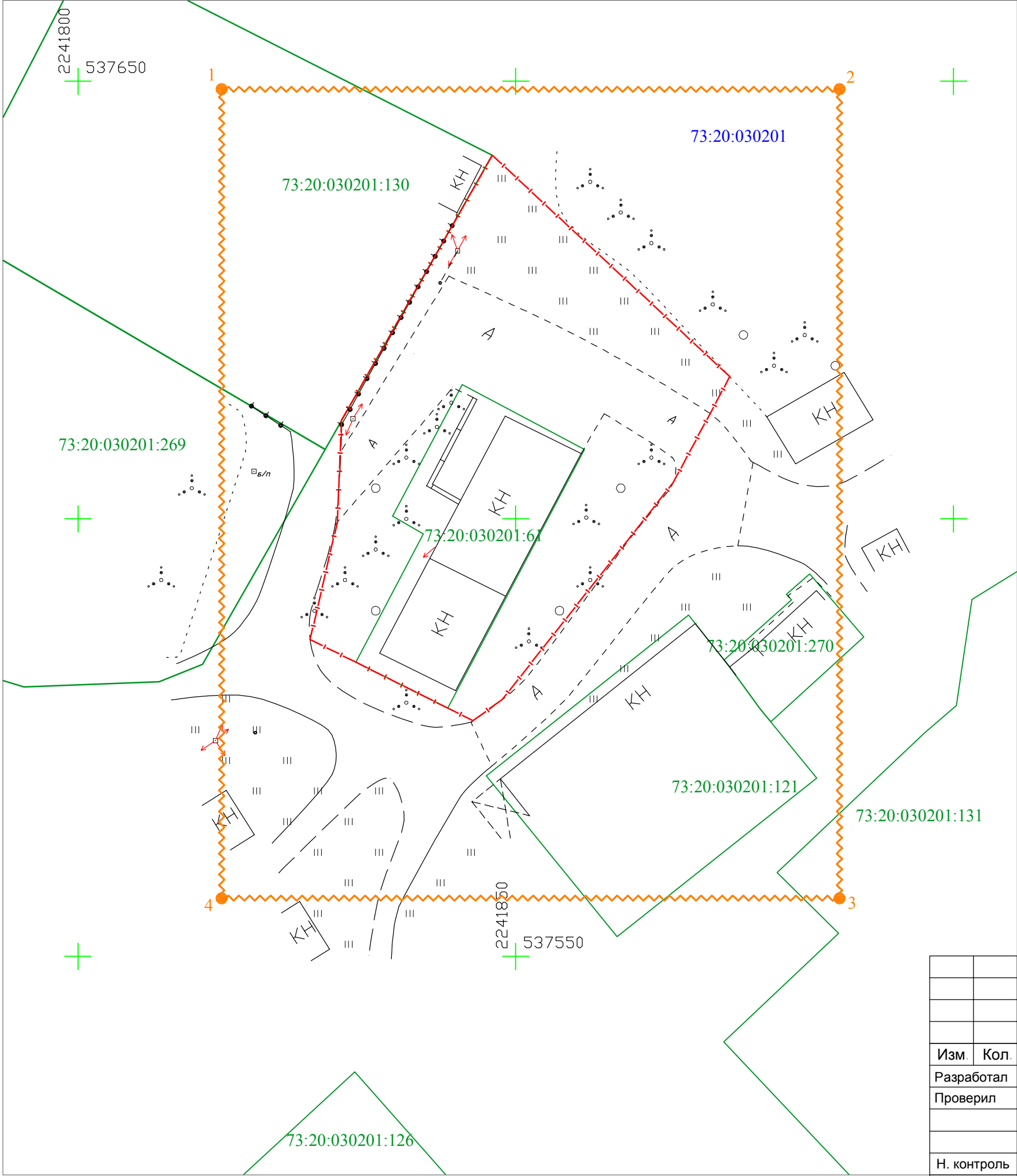
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										76-2022-ПМТ Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				2	



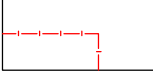
Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

						76-2022-ПМТ		
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист
Разработал		Корнейчук			10.22		ПМТ	1
Проверил		Савельева			10.22			6
						Границы существующих земельных участков; (1:500).	ООО "Гео плюс"	
Н. контроль		Волков			10.22			

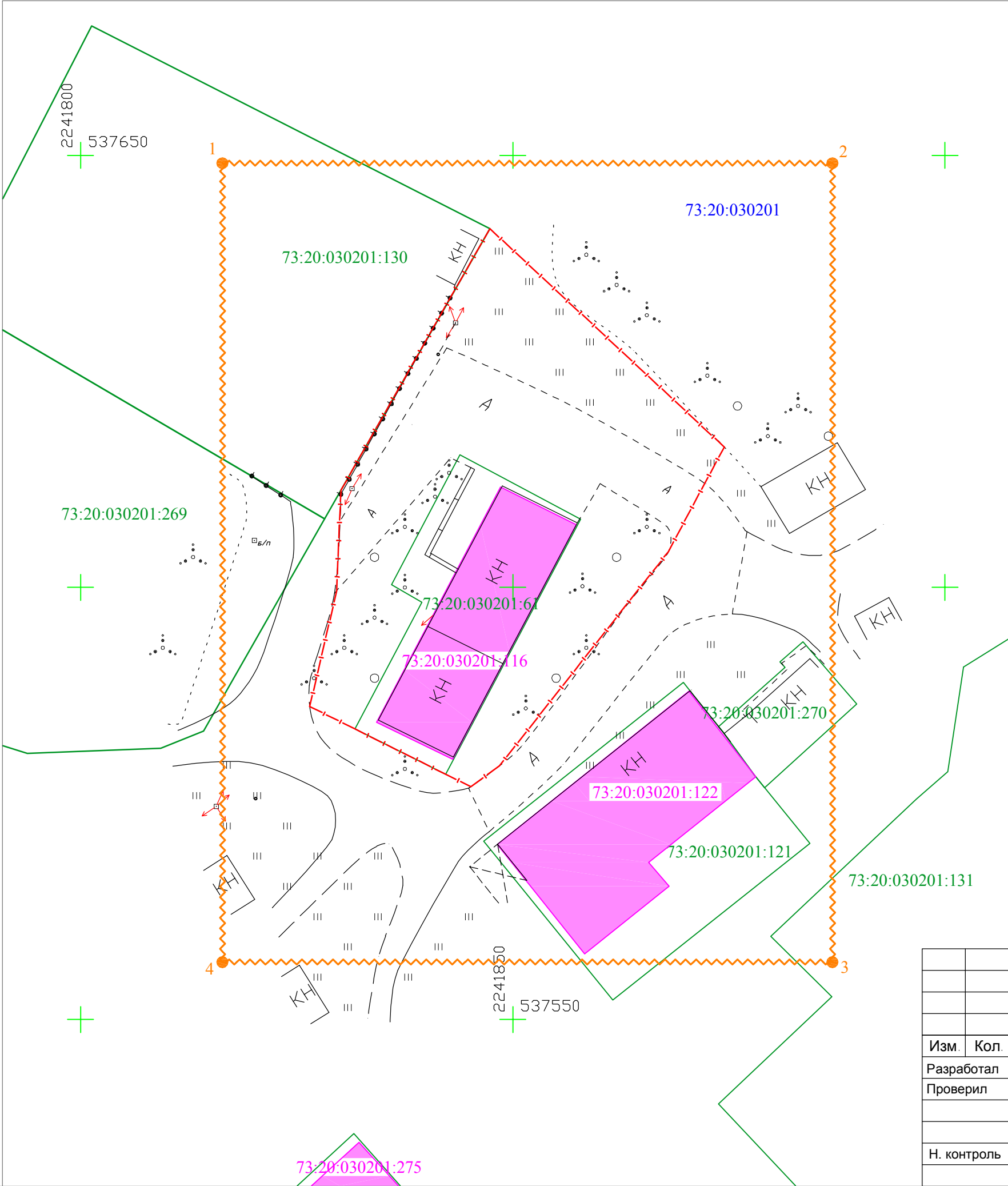


Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница проектируемого земельного участка;
-  - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Примечание.
1. В составе данного проекта зоны с особым режимом использования территории отсутствуют.

						76-2022-ПМТ		
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Основная часть.	Стадия	Лист
Разработал		Корнейчук			10.22		ПМТ	2
Проверил		Савельева			10.22			6
						Границы зон с особым режимом использования территории; (М 1:500).	ООО "Гео плюс"	
Н. контроль		Волков			10.22			



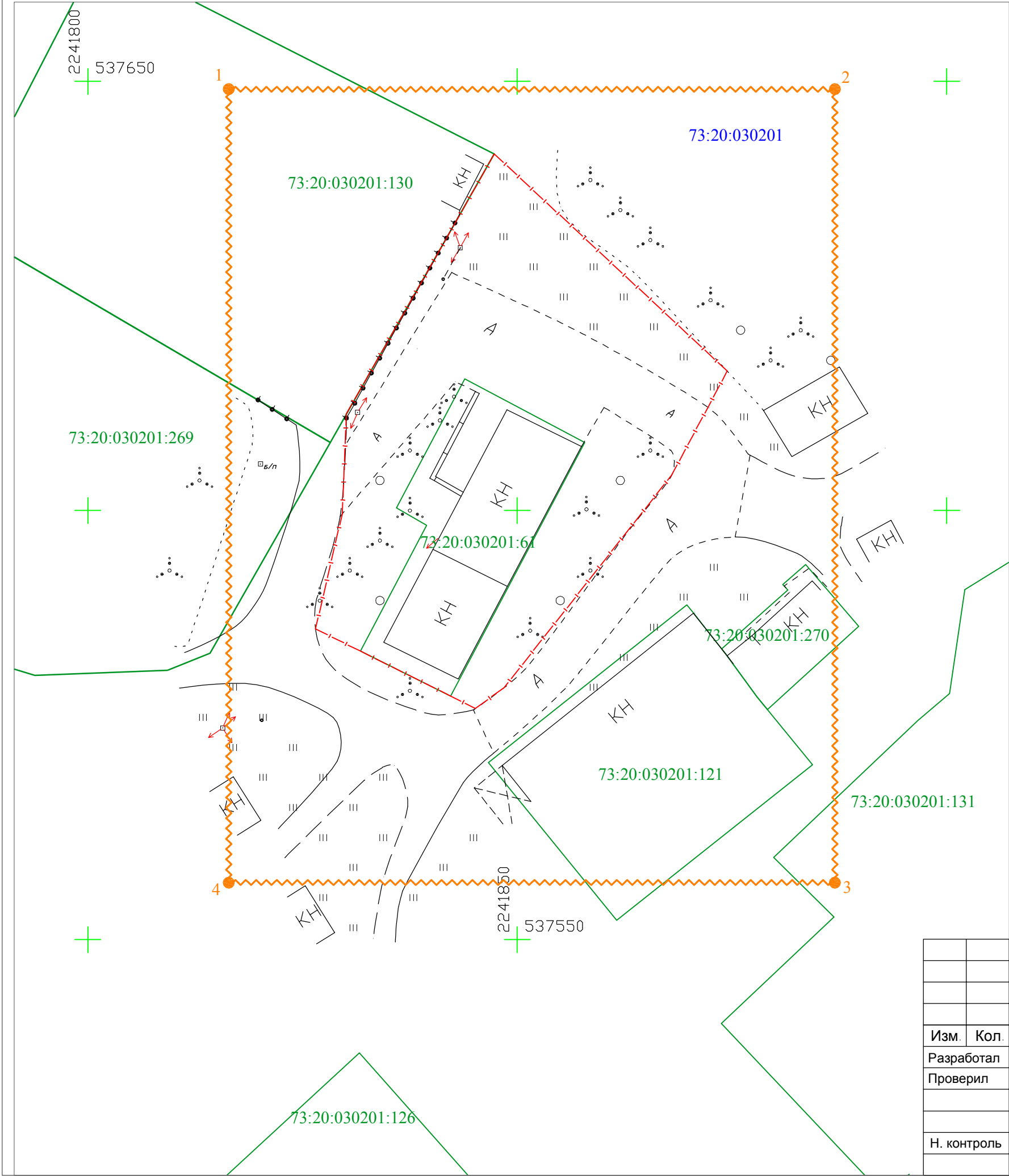
Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- граница проектируемого земельного участка;
- поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

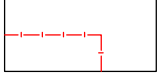
Условные обозначения:

- обозначение объектов капитального строительства, в соответствии с кадастровым планом территории

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			10.22		ПМТ	3	6
Проверил		Савельева			10.22	Местоположение существующих объектов капитального строительства. (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			10.22				

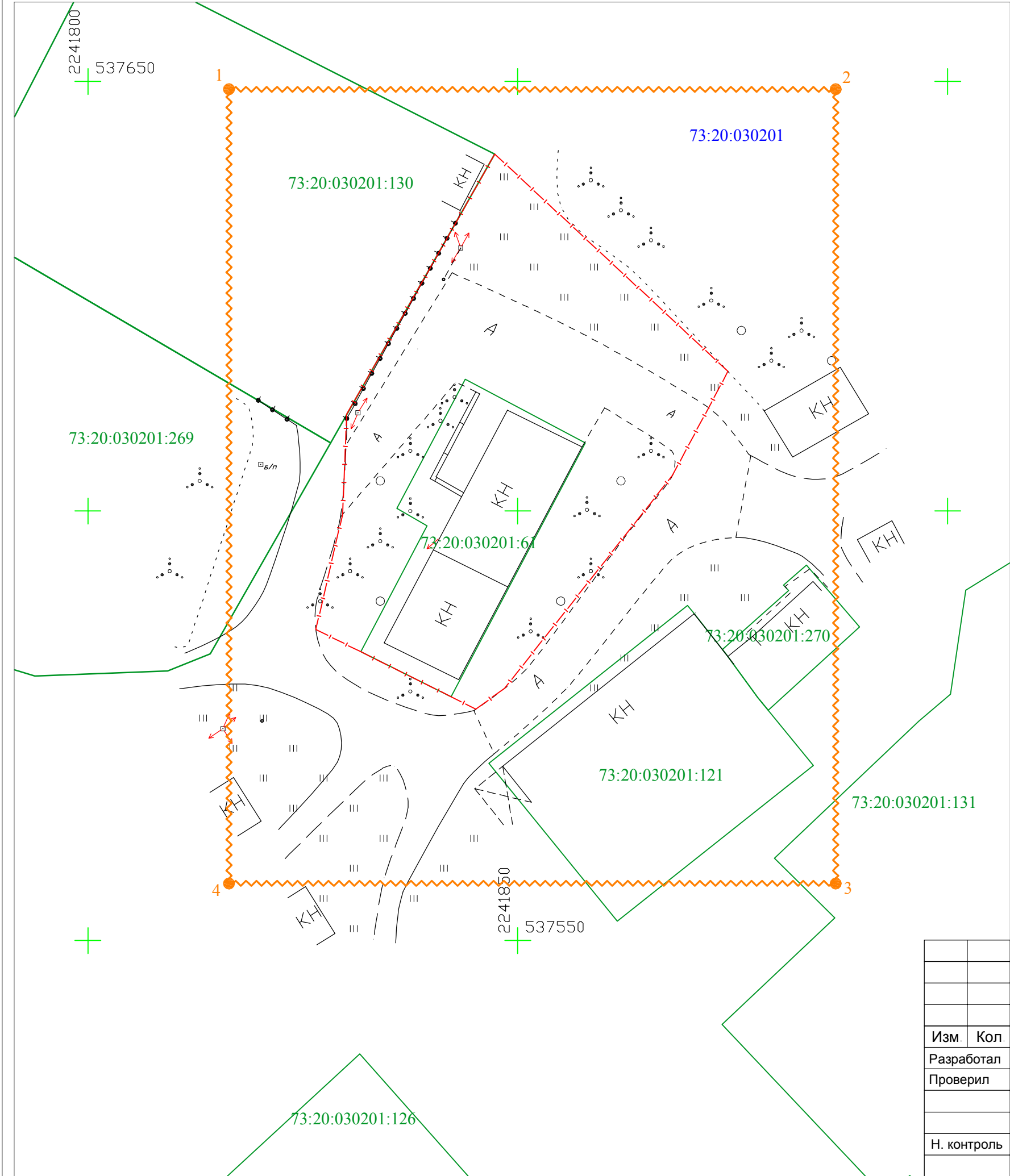


Границы:

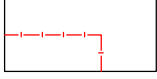
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница проектируемого земельного участка;
-  - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Примечание .
1. В составе данного проекта особо охраняемые природные территории отсутствуют .

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Корнейчук			10.22	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савельева			10.22		ПМТ	4	6
Н. контроль		Волков			10.22	Границы особо охраняемых природных территорий; (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		

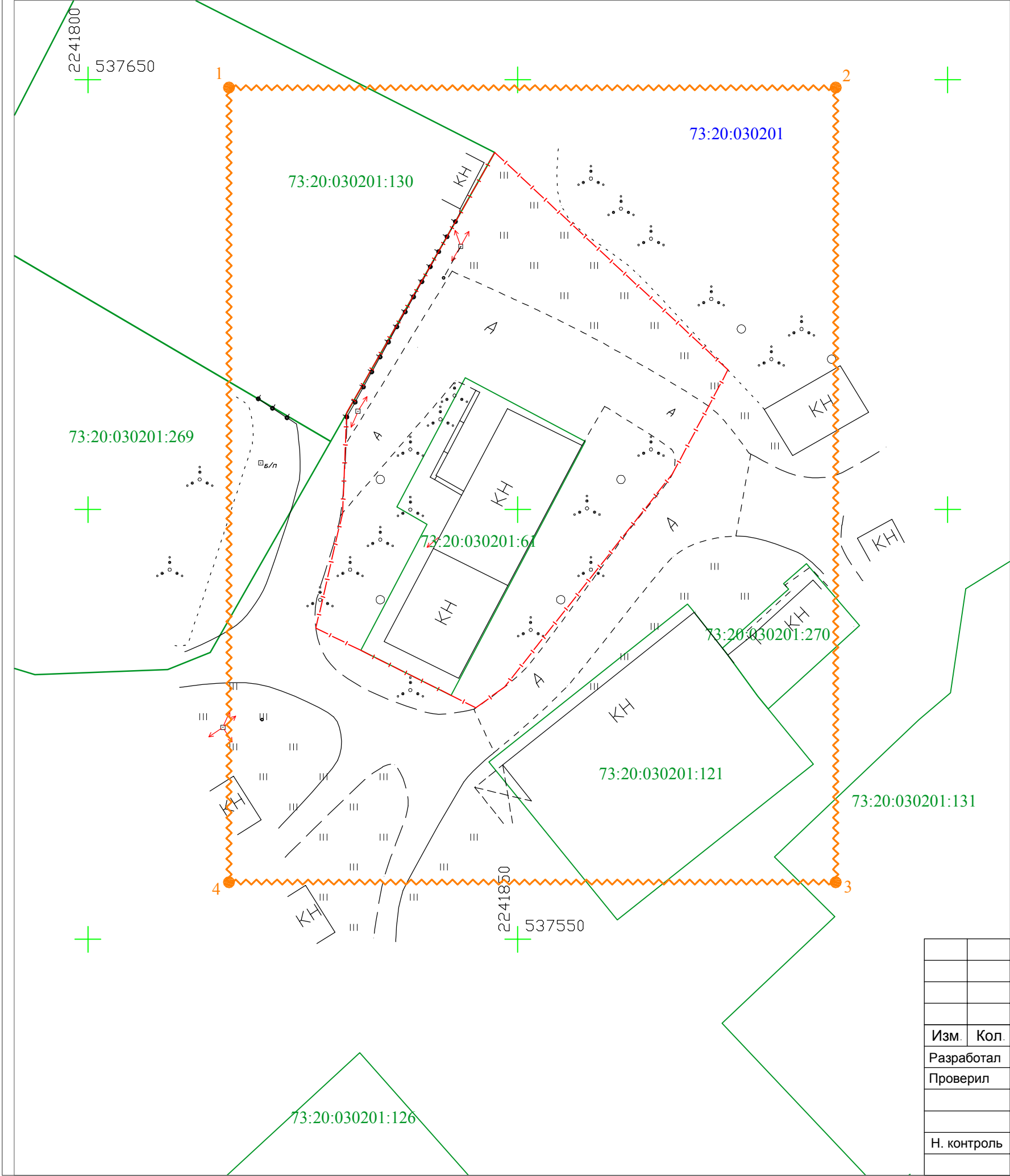


Границы:

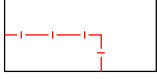
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница проектируемого земельного участка;
-  - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Примечание.
1. Территории культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют .

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Корнейчук			10.22	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савельева			10.22		ПМТ	5	6
Н. контроль		Волков			10.22	Границы территорий объектов культурного наследия; (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		



Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница проектируемого земельного участка;
-  - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Примечание:
1. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Корнейчук			10.22	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савельева			10.22		ПМТ	6	6
						Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов; (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			10.22				