

Утверждено
распоряжением Министерства
архитектуры и градостроительства
Ульяновской области

от _____ 2022г. № _____

Заказчик – Хайрнасова Ф.М.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
юго-западной части кадастрового квартала 73:20:030201**

**Основная часть
проекта межевания территории**

76-2022-ПМТ

Том 2

Утверждено распоряжением
Министерства архитектуры и
градостроительства Ульяновской
области

от _____ 2022г. № _____

Заказчик – Хайрнасова Ф.М.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
юго-западной части кадастрового квартала 73:20:030201**

**Основная часть
проекта межевания территории**

76-2022-ПМТ

Том 2

Директор

С.А. Качалов

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
76-2022-ПМТ С	Содержание	
76-2022-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
76-2022-ПМТ Т	Текстовая часть	
76-2022-ПМТ	Чертежи	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;	Приложение 2
	2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории	Приложение 3
	4. Границы особо охраняемых природных территорий;	Приложение 4
	5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	Приложение 5
	6. Границы зон действия публичных сервитутов;	Приложение 6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
							76-2022-ПМТ С			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
	Разработал	Корнейчук			10.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Савельева			10.22		П	1	1	
							ООО "Гео плюс"			
Н. контр.	Волков			10.22						

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	76-2022-ПМТ	Основная часть	Приложение 1 Приложение 2 Приложение 3 Приложение 4 Приложение 5 Приложение 6
2	76-2022-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение 1
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области
от _____ г. № _____

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:20:030201:61, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность которых не разграничена.

Образование земельного участка 73:20:030201:ЗУ1, площадью 1730 кв.м. происходит путем присоединения части территории кадастрового квартала 73:20:030201, площадью 1266 кв.м. к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:20:030201:61, площадью 464 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 73:20:030201:61 площадью 464 кв.м., прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:20:030201:ЗУ1 осуществляется с земель общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п*	Назначение**	Площадь, м ²	Территориальная зона***
ЗУ1	под существующим зданием арматурного цеха базы Цильнинского МПМК	1730	КС – зона коммунально-складских предприятий

* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение

Взам. инв. №	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.											
	№ п/п*		Назначение**			Площадь, м ²		Территориальная зона***				
Подпись и дата	ЗУ1		под существующим зданием арматурного цеха базы Цильнинского МПМК			1730		КС – зона коммунально-складских предприятий				
	* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков; ** разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение											
Инв. № подл.							76-2022-ПМТ Т					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата						
	Разработал		Корнейчук				10.22	Содержание		Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Савельева				10.22			П	1	2
										ООО "Гео плюс"		
	Н. контр.		Волков				10.22					

и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

*** назначение земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Цильнинское городское поселение»;

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

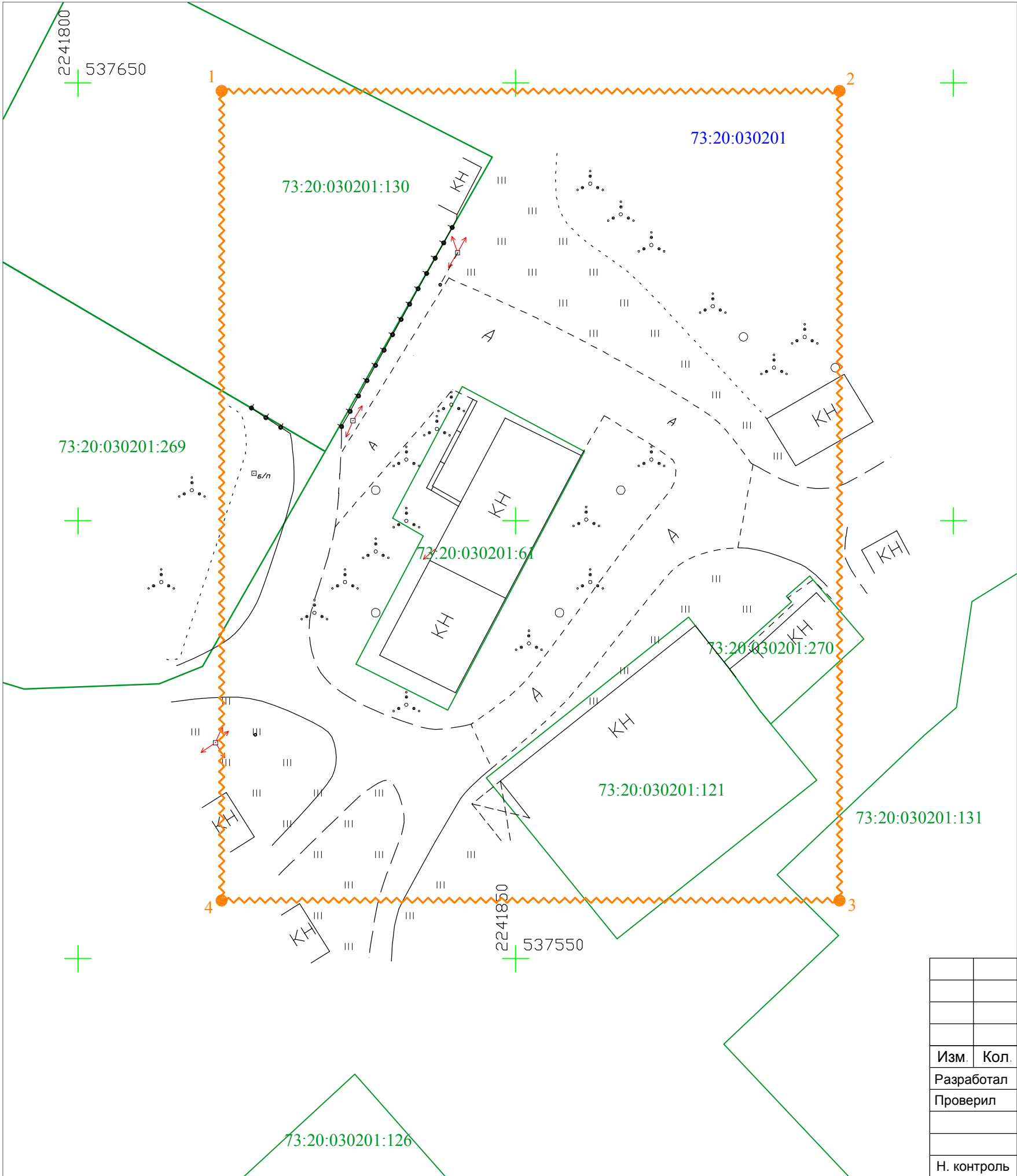
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

6. Каталог координат характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	537649,09	2241816,40
2	537649,09	2241886,98
3	537556,65	2241886,98
4	537556,65	2241816,40
1	537649,09	2241816,40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						76-2022-ПМТ Т	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



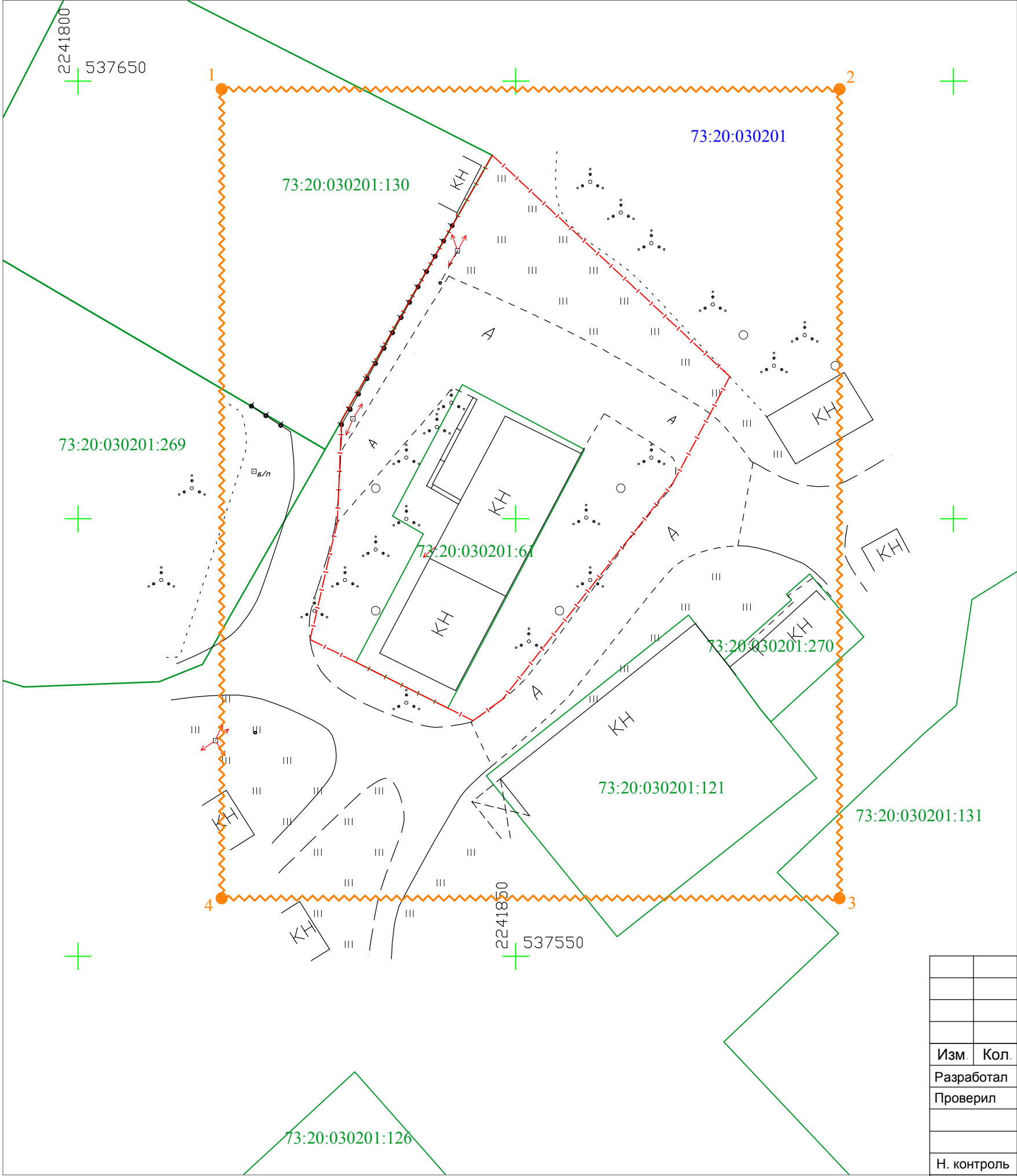
Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Примечание.
1. В составе данного проекта границы элементов планировочной структуры отсутствуют и создание новых не планируется.

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			10.22		ПМТ	1	5
Проверил		Савельева			10.22				
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; (1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			10.22				

Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. (М 1:500).



Приложение 3
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области

№ _____ от " _____ " _____ 2022г.

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- граница проектируемого земельного участка;
- поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

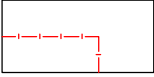
Примечание.
1. В составе данного проекта красные линии отсутствуют и создание новых не планируется.

						76-2022-ПМТ		
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Основная часть.	Стадия	Лист
Разработал		Корнейчук			10.22		ПМТ	2
Проверил		Савельева			10.22			5
						Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; (М 1:500).	ООО "Гео плюс"	
Н. контроль		Волков			10.22			

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. (М 1:500).

№ _____ от " _____ " _____ 2022г.

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница проектируемого земельного участка;
- **2**

 - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Условные обозначения:

-  - обозначение исходного земельного участка, находящегося в частной собственности;
-  - обозначение части территории, находящейся в государственной и (или) муниципальной собственности;

Примечание .
1. В районе образуемого земельного участка красные линии отсутствуют, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не отображаются.

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			10.22		ПМТ	3	6
Проверил		Савельева			10.22	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			10.22				

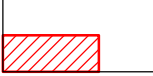
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ; (1:500).

Приложение 5
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области

№ _____ от " _____ " _____ 2022г.

Условный номер образуемого земельного участка 73:20:030201:ЗУ1		
Площадь земельного участка, м2		1730
Вид разрешенного использования: Под существующим зданием арматурного цеха базы Цильнинской МПМК		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	537641,53	2241847,33
2	537616,25	2241874,45
3	537604,12	2241867,98
4	537579,35	2241848,45
5	537576,93	2241845,13
6	537578,38	2241842,23
7	537583,62	2241831,72
8	537586,22	2241826,51
9	537599,58	2241829,61
10	537611,26	2241830,11
1	537641,53	2241847,33

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - граница исходного земельного участка;
-  - образуемый земельный участок;
-  - поворотная точка образуемого земельного участка;

Примечание:
разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			10.22		ПМТ	5	6
Проверил		Савельева			10.22				
						Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ; (1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			10.22				

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница проектируемого земельного участка;
-  - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

1. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют .

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Корнейчук			10.22	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савельева			10.22		ПМТ	6	6
						Границы действия публичных сервитутов (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			10.22				