

Приложение \_\_\_\_  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект межевания  
территории расположенного в юго-западной части кадастрового  
квартала 73:20:030202**

**Основная часть проекта межевания территории  
101-0010656 - ПМТ**

г. Ульяновск – 2024 год



Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)

Проект межевания  
территории расположенного в юго-западной части кадастрового квартала  
73:20:030202

Проекта межевания территории

Основная часть

101-0010656 - ПМТ

Генеральный директор



Д.Н. Каракозов

г. Ульяновск – 2024 год

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 |
| Графические материалы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов;</li><li>- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.</li></ul> |   |

Проект межевания разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в сфере градостроительства.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:20:030202:82 находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена с целью исключения черезполосицы и непрерывного технологического производства маслобойного завода переработке и хранилища растительного масла.

### **1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> | <b>Площадь образуемого земельного участка</b> | <b>Способ образования</b>                                                                                                                                                                              | <b>Примечание</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 73:20:030202:ЗУ1                                     | 27056 м2                                      | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:20:030202:82 площадью 17268 кв.м. с землями государственная собственность на которые не разграничена площадью 9788кв.м. | ЗУ1=:82/п1+ :Т/п1 |

В результате образования земельного участка исходный земельный участок с кадастровым номером 73:20:030202:82 прекращает своё существование.

#### **Доступ к образуемому земельному участку**

| <b>Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам</b> |                                                                                          |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                   | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), |

|   |                  |                          |
|---|------------------|--------------------------|
| 1 | 2                | 3                        |
| 1 | 73:20:030202:3У1 | земли общего пользования |

**Координаты поворотных точек земельного участка 73:20:030202:3У1**

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты (МСК-73) |            |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
|                                     | X                   | Y          |
| 1                                   | 2                   | 3          |
| 1                                   | 537113,06           | 2241934,02 |
| 2                                   | 537061,28           | 2241957,04 |
| 3                                   | 537066,65           | 2241973,69 |
| 4                                   | 537045,02           | 2241981,42 |
| 5                                   | 537012,15           | 2241993,86 |
| 6                                   | 536965,57           | 2242014,07 |
| 7                                   | 536950,51           | 2241982,95 |
| 8                                   | 536938,63           | 2241954,76 |
| 9                                   | 536931,63           | 2241957,01 |
| 10                                  | 536925,83           | 2241943,83 |
| 11                                  | 536922,58           | 2241936,86 |
| 12                                  | 536916,86           | 2241925,45 |
| 13                                  | 536951,83           | 2241908,13 |
| 14                                  | 536932,39           | 2241858,08 |
| 15                                  | 536924,44           | 2241836,49 |
| 16                                  | 536970,39           | 2241816,38 |
| 17                                  | 537008,32           | 2241800,59 |
| 18                                  | 537047,42           | 2241785,52 |
| 19                                  | 537048,17           | 2241787,59 |
| 20                                  | 537055,45           | 2241804,58 |
| 21                                  | 537062,29           | 2241820,19 |
| 22                                  | 537065,15           | 2241824,56 |
| 23                                  | 537083,43           | 2241866,31 |
| 24                                  | 537084,8            | 2241869,45 |
| 1                                   | 537113,06           | 2241934,02 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных Кодексом.**

| <b>Условный номер образуемого земельного участка*</b> | <b>Вид разрешенного использования**</b> | <b>Площадь, кв.м.</b> | <b>Территориальная зона</b>      |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 73:20:030202:3У1                                      | Под зданиями<br>ООО<br>"ПКФ"Инорс"      | 27056 м2              | П1 -<br>производственная<br>зона |

Вид разрешенного использования образуемого участка сохраняется от исходного земельного участка с кадастровым номером 73:20:030202:82.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах элемента планировочной структуры, в части территории, расположенной в Муниципальном образовании «Цильнинское городское поселение» применительно к территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 73:20:030202 образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

**6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**

| Обозначение характерных точек | Координаты (МСК-73) |            |
|-------------------------------|---------------------|------------|
|                               | X                   | Y          |
| 1                             | 2                   | 3          |
| 1                             | 537113,06           | 2241934,02 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 2  | 537061,28 | 2241957,04 |
| 3  | 537066,65 | 2241973,69 |
| 4  | 537045,02 | 2241981,42 |
| 5  | 537012,15 | 2241993,86 |
| 6  | 536965,57 | 2242014,07 |
| 7  | 536950,51 | 2241982,95 |
| 8  | 536938,63 | 2241954,76 |
| 9  | 536931,63 | 2241957,01 |
| 10 | 536925,83 | 2241943,83 |
| 11 | 536922,58 | 2241936,86 |
| 12 | 536916,86 | 2241925,45 |
| 13 | 536951,83 | 2241908,13 |
| 14 | 536932,39 | 2241858,08 |
| 15 | 536924,44 | 2241836,49 |
| 16 | 536970,39 | 2241816,38 |
| 17 | 537008,32 | 2241800,59 |
| 18 | 537047,42 | 2241785,52 |
| 19 | 537048,17 | 2241787,59 |
| 20 | 537055,45 | 2241804,58 |
| 21 | 537062,29 | 2241820,19 |
| 22 | 537065,15 | 2241824,56 |
| 23 | 537083,43 | 2241866,31 |
| 24 | 537084,8  | 2241869,45 |
| 1  | 537113,06 | 2241934,02 |

Составил:

Главный инженер по  
землеустройству

(должность)

(подпись)

М.В. Шахин

(ФИО)



Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий,утвержденных в составе проекта планировки территории;линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов

Условные обозначения:

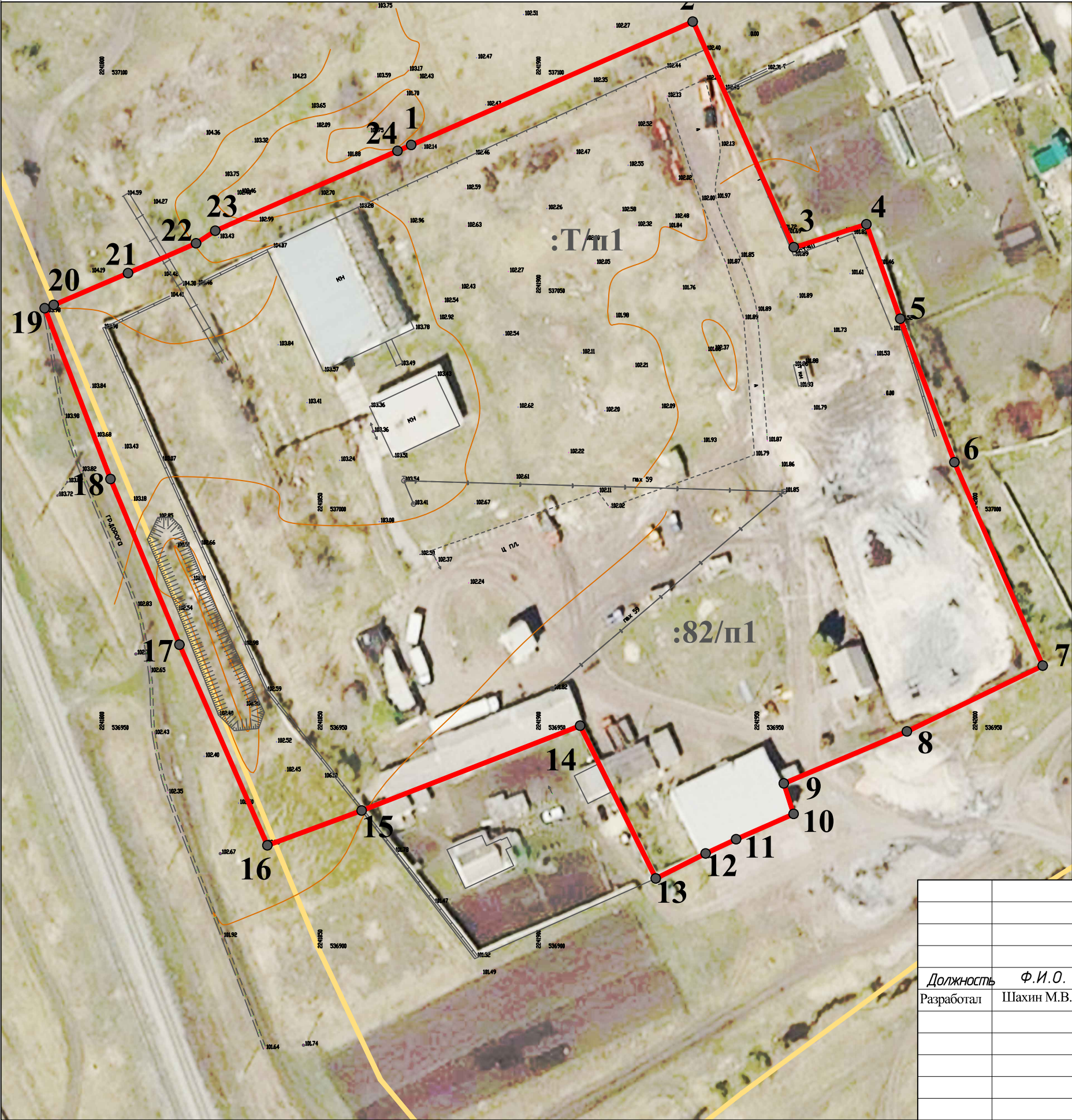
граница кадастрового квартала

1 Номер поворотной точки границ в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

Граница образуемого земельного участка

В границах проектируемых территорий отсутствуют публичные сервитуты

Красные линии в составе проекта межевания не утверждены

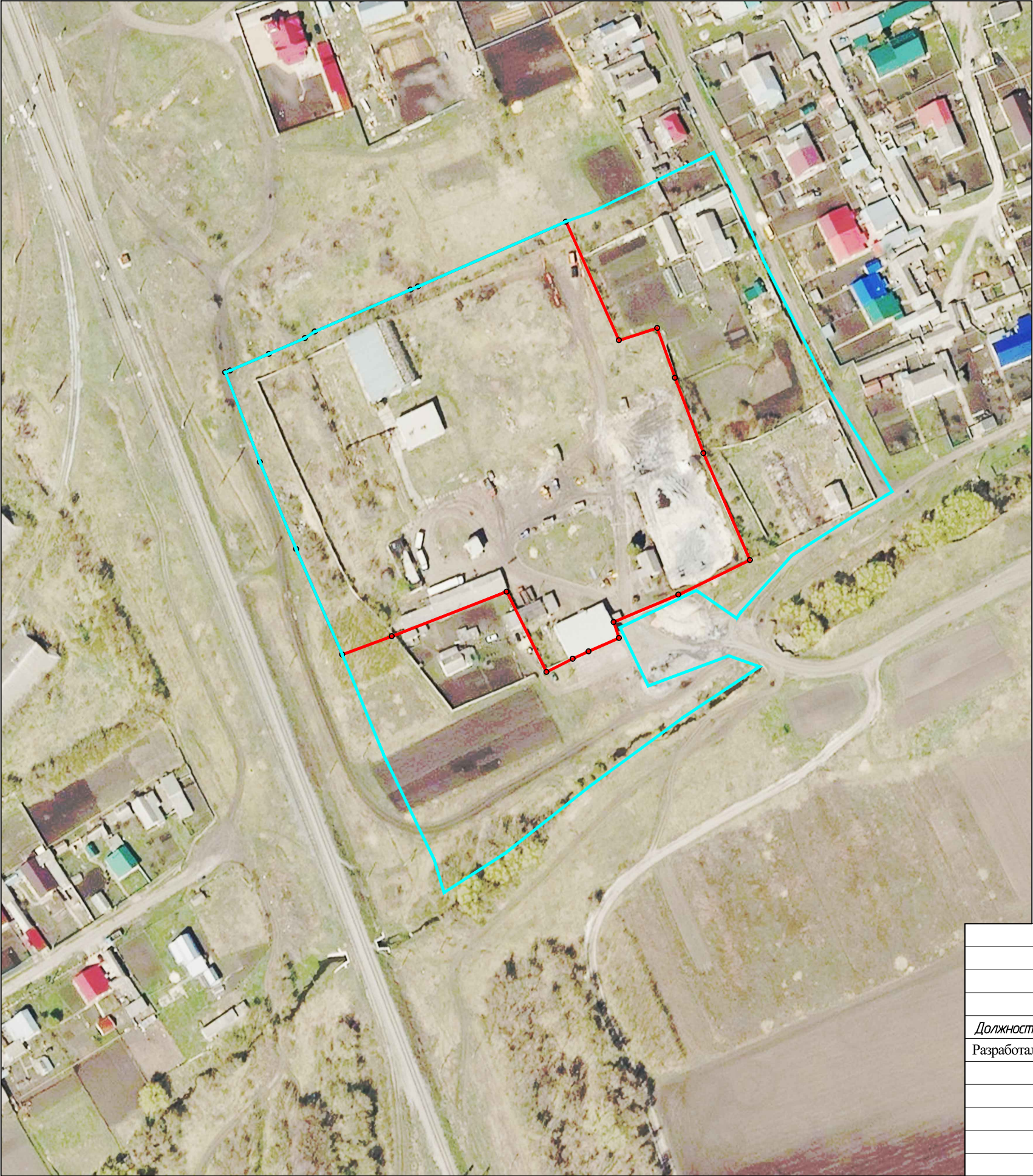


|            |            |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |      |        |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |            |                                                                                       |          | Проект межевания территории, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала 73:20:030202                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |      |        |
|            |            |                                                                                       |          | Общество с ограниченной возможностью "БЭМ"                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |      |        |
| Должность  | Ф.И.О.     | Подпись                                                                               | Дата     | Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий,утвержденных в составе проекта планировки территории;линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов<br>Основная часть<br>Масштаб 1:1000 | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разработал | Шахин М.В. |  | 14.01.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | П                                                 | 1    | 3      |
|            |            |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области" |      |        |
|            |            |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |      |        |



Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов

Фрагмент 1



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 1 Номер поворотной точки границ в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.
- Граница образуемого земельного участка
- граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории

|            |            |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |      |        |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |            |                                                                                       |          | Проект межевания территории, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала 73:20:030202                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |      |        |
|            |            |                                                                                       |          | Общество с ограниченной возможностью "БЭМ"                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |      |        |
| Должность  | Ф.И.О.     | Подпись                                                                               | Дата     | Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов<br>Основная часть<br>Масштаб 1:2000 | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разработал | Шахин М.В. |  | 14.01.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | П                                                 | 3    | 3      |
|            |            |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области" |      |        |
|            |            |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |      |        |
|            |            |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |      |        |



Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- Граница исходного земельного участка 73:20:030202:82
- 1 Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
- Т/п1

Часть земельного участка образованная из земель государственная собственность на которые не разграничена
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- Красные линии в составе проекта межевания не утверждены

|                                                    |                             |            |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1 |                             |            |
| Вид разрешенного использования                     |                             |            |
| Деловое управление                                 |                             |            |
| Площадь образуемого земельного участка 27056 кв.м  |                             |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ      | Координаты в системе МСК-73 |            |
|                                                    | X                           | Y          |
| 1                                                  | 537113,06                   | 2241934,02 |
| 2                                                  | 537061,28                   | 2241957,04 |
| 3                                                  | 537066,65                   | 2241973,69 |
| 4                                                  | 537045,02                   | 2241981,42 |
| 5                                                  | 537012,15                   | 2241993,86 |
| 6                                                  | 536965,57                   | 2242014,07 |
| 7                                                  | 536950,51                   | 2241982,95 |
| 8                                                  | 536938,63                   | 2241954,76 |
| 9                                                  | 536931,63                   | 2241957,01 |
| 10                                                 | 536925,83                   | 2241943,83 |
| 11                                                 | 536922,58                   | 2241936,86 |
| 12                                                 | 536916,86                   | 2241925,45 |
| 13                                                 | 536951,83                   | 2241908,13 |
| 14                                                 | 536932,39                   | 2241858,08 |
| 15                                                 | 536924,44                   | 2241836,49 |
| 16                                                 | 536970,39                   | 2241816,38 |
| 17                                                 | 537008,32                   | 2241800,59 |
| 18                                                 | 537047,42                   | 2241785,52 |
| 19                                                 | 537048,17                   | 2241787,59 |
| 20                                                 | 537055,45                   | 2241804,58 |
| 21                                                 | 537062,29                   | 2241820,19 |
| 22                                                 | 537065,15                   | 2241824,56 |
| 23                                                 | 537083,43                   | 2241866,31 |
| 24                                                 | 537084,8                    | 2241869,45 |
| 1                                                  | 537113,06                   | 2241934,02 |

|            |            |         |          |                                                                                                                                                                             |                                                   |      |        |
|------------|------------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |            |         |          | Проект межевания территории, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала 73:20:030202                                                                         |                                                   |      |        |
| Должность  | Ф.И.О.     | Подпись | Дата     | Общество с ограниченной возможностью "БЭМ"                                                                                                                                  |                                                   |      |        |
| Разработал | Шахин М.В. |         | 14.01.25 | Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков<br>Основная часть<br>Масштаб 1:1000 | Стадия                                            | Лист | Листов |
|            |            |         |          |                                                                                                                                                                             | П                                                 | 2    | 3      |
|            |            |         |          |                                                                                                                                                                             | АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области" |      |        |
|            |            |         |          |                                                                                                                                                                             |                                                   |      |        |