

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦИЛЬНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЦИЛЬНИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2019 г.

р.п. Цильна

№ 46

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» от 14.12.2017 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на 2018-2025 годы»

Совет депутатов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на 2018-2025 годы», утвержденную решением Совета депутатов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» от 14.12.2017 № 34, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Цильнинское городское поселение», но не ранее 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
«Цильнинское городское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области



О.Н. Трифонов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Цильнинское городское поселение»
от 19.12.2019 г. № 46

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Цильнинское городское поселение»
на 2018-2025 годы»

Паспорт программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на 2018-2025 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций для коммунального комплекса»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования «Цильнинское городское поселение»
Разработчики программы	Администрация муниципального образования «Цильнинское городское поселение»
Исполнители Программы	Организации коммунального комплекса муниципального образования «Цильнинское городское поселение»
Цели Программы	- развитие и модернизация систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, создание и содержание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО); - качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов; - стабилизация стоимости коммунальных услуг для потребителей; - рациональное использование водных ресурсов и энергосбережение
Задачи Программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства: - сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования; - увеличение пропускной способности сетей; - уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры; - замена морально устаревшего и физически изношенного

	оборудования; - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам
Сроки реализации программы	2018-2025 годы
Система программных мероприятий	- мероприятия по строительству и модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО
Система организации и контроля за исполнением Программы	Программа реализуется на территории муниципального образования «Цильнинское городское поселение». Координатором Программы является администрация муниципального образования «Цильнинское городское поселение». Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Цильнинское городское поселение» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством
Источники финансирования программы	Бюджет РФ, бюджет Ульяновской области, бюджет муниципального образования «Цильнинское городское поселение», инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса
Планируемые результаты	- надежность и качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг; - эффективность функционирования организаций коммунальной инфраструктуры, использования топливно-энергетических и водных ресурсов в системе ЖКХ; - повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования «Цильнинское городское поселение».

ВВЕДЕНИЕ

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на 2018-2025 годы (далее – Программа) разработана согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующего формирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Цильнинское городское поселение».

Реализация данной Программы предполагает получение следующих результатов:

- обеспечение совершенствования работы сетей и сооружений;
- экономия за счет сокращения затрат на ремонт и техническое обслуживание водопроводных и канализационных линий, прошедших модернизацию;
- сокращение межремонтного периода;
- обеспечение стабильного снабжения населения питьевой водой, отвечающей требованиям санитарных правил и норм;
- обновление основных производственных фондов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- повышение надежности функционирования систем водоснабжения и водоотведения, обеспечение стандартов качества услуг, предоставляемых предприятиями;
- повышение надежности системы водоснабжения, сокращение числа аварий на сетях, повышение качества работ по восстановлению трубопроводов;
- повышение надежности функционирования систем очистных сооружений, обеспечение наиболее качественной очистки сточных вод, обеспечивающих сокращение (снижение) сброса загрязняющих веществ в водоемы;
- экономия электроэнергии;
- получение доходов за счет подключения абонентов;
- улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании «Цильнинское городское поселение»;
- увеличение объема сдаваемого вторичного сырья на перерабатывающие предприятия;
- увеличение мест (площадок) ТКО для раздельного сбора.

1. Основные цели и задачи программы

1.1. Основными целями Программы является:

1. развитие и модернизация систем теплоснабжения, водоснабжения,

водоотведения, создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;

2. качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов;

3. стабилизация стоимости коммунальных услуг для потребителей;

4. рациональное использование водных ресурсов и энергосбережение.

1.2. Основными задачами Программы являются:

Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;
- увеличение пропускной способности сетей;
- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;
- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.

2. Сроки реализации Программы

Программа будет реализовываться в течение 2018-2025 годов.

3. Перечень комплексных мероприятий

Перечень комплексных мероприятий и общие затраты на строительство систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Цильнинское городское поселение» отражены в таблице №11.

4. Краткая характеристика муниципального образования

«Цильнинское городское поселение».

4.1. Муниципальное образование «Цильнинское городское поселение» расположено в Цильнинском районе, северной части Ульяновской области и граничит с муниципальными образованиями «Елховоозёрненское сельское поселение», «Большенаягаткинское сельское поселение», «Мокробугурнинское сельское поселение».

Территория поселения занимает 90,5 кв.км.

В климатическом отношении умеренно-континентальный. По данным наблюдений среднегодовая температура воздуха 7-10 град., количество годовых осадков составляет 448-452 мм.

В состав муниципального образования входит 6 населённый пункт, в том числе: 1 рабочий посёлок, 1 посёлок, 3 села, 1 деревня.

4.2. Динамика социально-экономических показателей

Таблица 1

Численность населения и его структура				
Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018г.
Численность населения на начало года	чел	5132	5824	6084
в том числе в возрасте:				
моложе трудоспособного	%	15	14	16
трудоспособном	%	55	56	55
старше трудоспособного	%	30	30	29
Численность мужчин	чел.	2443	2839	2924
Численность женщин	чел.	2689	2985	3160

На начало 2016 года в постоянное население муниципального образования составило – 4956 человек, в том числе в административном центре р.п. Цильна – 4121 человека.

Таблица 2

Численность трудовых ресурсов				
Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Численность трудовых ресурсов	чел.	2703	2852	3656
Численность занятых в экономике (среднегодовая)-всего	чел.	1805	1920	1955
Из численности занятых:				
- численность работников предприятий и организаций	чел.	1230	1280	1320

4.3 Характеристика жилищно-коммунального комплекса

Жилищный фонд муниципального образования «Цильнинское городское поселение» составляет – 32,1 тыс. кв. м, 54 многоквартирных жилых дома.

Услуги по теплоснабжению населению предоставляются АО «Ульяновский сахарный завод» и ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области». Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 5,2 км.

Услуги по водоснабжению предоставляет МПК «Цильна». Источником водоснабжения являются 11 водозаборов подземной воды, состоящие из 10 артезианских скважин. Протяженность водопроводных сетей составляет 33,6 км.

Услуги водоотведения предоставляются МПК «Цильна». Сточные воды от жилой застройки р.п. Цильна по напорным канализационным коллекторам поступают на пруды-испарители и поля фильтрации. Протяженность канализационных сетей 13,8 км.

Филиал ОАО «МРСК-Волги Ульяновские распределительный сети», ООО «Ульяновские электрические сети» и ООО «Инза-сервис» – осуществляют деятельность по электроснабжению.

Протяженность электрических сетей – 98,5 км.

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в с. Большое Нагаткино осуществляет деятельность по газоснабжению. Протяженность газопроводов – 19,6 км.

5. Комплексное развитие системы теплоснабжения

5.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

Таблица 3

Наименование источника теплоснабжения	Марка котла	Количество котлов в шт.	Номинальная тепловая мощность, МВт	Установленная тепловая мощность источника Гкал/ч
1	2	3	4	5
Котельная АО «УСЗ»	ДЕ 25/14 ГМ	5	99.9	85.06
Миникотельная ТКУ	Ишма-100	6	0,6	0,52
ИТОГО		11	101,5	85,3

На нужды системы отопления теплоноситель отпускается потребителю по температурному графику 95 -60 С.

На всех участках трубопроводов на выходе и входе перед котлами, установлены механические манометры и термометры, показывающие температуру и давление на каждом из этих участков на контурах отопления.

Система автоматизации котлов обеспечивает автоматический розжиг котла, регулировку тепловой мощности и автоматическое прекращение подачи топлива в котел при достижении аварийных значений.

Системы топливоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

Топливоснабжение: Основным видом топлива для котельных является сетевой природный газ.

Водоснабжение котельных предусмотрено из сети водопровода и используется на заполнение и подпитку системы отопления, и на собственные

нужды ХВО котельных. Качество водопроводной воды не соответствует требованиям безаварийной работы котлов по жесткости. Для достижения необходимого качества воды в котельных установлено оборудование химводоподготовки.

При недостаточном давлении в водопроводе на вводе в котельные установлены насосы повышения давления. Для бесперебойного водоснабжения на всех котельных установлены емкости запаса воды. С целью обеспечения необходимого давления во внутрикотельной системе водопровода предусмотрены насосы повышения давления на выходе из емкости.

Электроснабжение осуществляется от электрических сетей. Котельные согласно п.1.2.17 «Правила устройства электроустановок» относятся ко II категории электроприемников, которые рекомендуется обеспечивать электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. В связи с этим, для резервирования электроснабжения и повышения надежности котельных, в 2007 году были закуплены и установлены стационарные дизель-генераторные установки и смонтированы на шасси - передвижные.

5.2. Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей.

Тепловые потери.

Протяженность тепловых сетей составляет 5,2 км (в 2-трубном исполнении). Диаметры трубопроводов от 50 мм до 219 мм.

- Исполнение двухтрубное
- Способ прокладки – надземный и подземный бесканальный;
- Параметры теплоносителя – горячая вода 95/60.
- Система теплоснабжения – закрытая;
- Тип изоляции:
 - реконструированные сети – пенополиуретан
 - не реконструированные – мин. вата, рубероид;
- Период работы системы отопления - 5040 час/год

5.3. Тепловой баланс системы теплоснабжения

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. измер	2016 г. (оце нка)	2018 г. (пла н)	2019 г. (пла н)	2020 г. (план)	2021 г. (план)	2025 г. (план)
1.	Расход топлива всего на выработку	тыс. т у.т.	765,1	770,0	770	770	770	770

	тепловой энергии							
2.	Выработка тепловой энергии	Гкал/ч	89,3	89,3	89,2	89,0	89,0	88,0
3.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/ч	85,3	85,2	85,0	84,0	84,0	84,0
4.	Потери тепловой энергии при ее передаче	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04

5.4. Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения в разрезе: надежность, качество.

Котельная АО «Ульяновский сахарный завод» обеспечивают надежное и качественное бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией.

Котельная оснащена современными техническими средствами, значительно повышающими уровень контроля и качества регулирования параметров, пожарной и экологической безопасности.

Мини-котельные (ТКУ) ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» требуется реконструкция.

6. Комплексное развитие системы водоснабжения и водоотведения

6.1. Оборудование и характеристики водозаборов

Таблица 5

Местоположение источника водоснабжения подземный	Скважины							
	Год ввода в эксплуатацию	Глубина	Сведения о насосе		Проектируемый дебет, м ³ /ч	Среднесуточный водоотбор из скважин	Кач-во воды, отклонение от СанПин	Цель водопотребления
			Марка	Глубина установки				
Скважина № 3197	1997	75	6-10-140	70	15	102,6	норма	питьевая
Скважина № 3046	1992	63	6-10-140	60	16	86,1	норма	питьевая
Скважина № 3196	1999	70	6-10-140	70	15	39,1	норма	питьевая
Скважина № 3194	1999	70	6-10-80	70	15	27,5	норма	питьевая
Скважина № 3195	1999	68	6-10-140	60	16	43,9	норма	питьевая
Скважина № 3047	1992	66	6-10-140	60	16	62,3	норма	питьевая

Скважина № 2409	1986	42	6-10-140	40	16	23,7	норма	питьевая
Скважина № 2624	1988	46	6-10-80	40	14	27,02	норма	питьевая
Скважина № 2069	1981	42	6-10-140	40	20	37,1	норма	питьевая
Скважина № 2561	1987	77	6-10-80	77	15	32,1	норма	питьевая

6.2. Оборудование и характеристики транспорта воды по водозаборным сетям

Таблица 6

№	Водопроводные сети								
	Вводы и коллекторы			Уличная водопроводная сеть			Внутриквартальная и внутридомовая сеть		
	Ø, мм	L ^x), км	Ветхость, %	Ø, мм	L ^x), км	Ветхость, %	Ø, мм	L ^x), км	Ветхость, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				110	8,3	55	40	0,6	77
				63	9,2	45	25	0,9	60
				40	5,7	60	20	0,9	60

6.3. Оборудование и характеристика канализационных насосных станций, очистных сооружений р.п. Цильна

Таблица 7

Местоположение	Год ввода	Насосное оборудование				Износ, %
		Марка насоса	Производительность, м3/час	Рабочие	Резервные	
р.п. Цильна	2013	НЦИ-Ф-100	100	1		30
р.п. Цильна	2010	НЖФ-150	300	2	1	35
р.п. Цильна	2007	К-80	50	1		35

6.4. Схема технологического процесса водоотведения муниципального образования «Цильнинское городское поселение»

Обеспечение населения качественными услугами по водоотведению является одной из проблем коммунального комплекса. В настоящее время система водоотведения поселения имеет ряд недостатков, которые оказывают негативное влияние на качество предоставления услуг населению по отводу

бытовых сточных вод. Сети и сооружения бытовой канализации поселения имеют высокую степень износа т.к. эксплуатируются на базе морально устаревшего оборудования. Требуется модернизации весь технический процесс водоотведения на уровне современных систем, которые будут способствовать оказанию более качественной услуги потребителю. В настоящее время содержание существующей системы водоотведения требует огромных затрат на поддержание ее в рабочем состоянии. В модернизации нуждаются сети и оборудование КНС. В р.п. Цильна канализационные сети по водоотведению протяженностью 3,2 км. требуют капитального ремонта. Общая протяженность канализационных водоотводных сетей в поселении составляет 13,8 км. Степень изношенности составляет 70 %.

Требуется разработка проектно-сметной документации на строительство и строительство очистных сооружений р.п. Цильна.

7. Обращения с твердыми коммунальными отходами

7.1. Анализ существующей системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и выявление проблем функционирования.

ООО «Горкомхоз» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны №1 Ульяновской области.

Всего по поселению установлено 70 контейнеров 11 бункеров для сбора ТКО. Зарегистрировано в реестре 50 контейнерных площадок.

- Вывоз крупногабаритных отходов должен производиться по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами крупногабаритных отходов.
- Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечить в соответствии с «Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда»:
 - установку на обслуживаемой территории контейнеров для твердых бытовых отходов;
 - своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

7.3. План мероприятий по строительству мест (площадок) накопления ТКО.

Таблица 8

№ пп	Наименование мероприятий	Ст-ть всего т.руб.	2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025г.	
			Кол- во	Ст- ть	Кол- во	Ст- ть	Кол- во	Ст-ть	Кол- во	Ст- ть	Кол- во	Ст- ть	Кол- во	Ст-ть	Кол- во	Ст- ть	Кол- во	Ст- ть
1	Строительство контейнерных площадок	993,71132	-	-	-	-	57	993,71132	-	-	-	-	-	-	--	-	-	-

8. Анализ обеспеченности многоквартирных домов приборами учета

Таблица 9

Приборы учета	Общая потребность всего (ед)	Установлено всего (ед)	Поставлено на коммерческий учет (ед)
Теплоснабжение	3	1	1
Электроснабжение	54	54	54
Холодное водоснабжение	52	28	5
ИТОГО:	107	83	60

8.1. Оснащенность многоквартирных домов индивидуальными приборами учета

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Количество МКД	54
2.	В том числе: 5-ти этажных	1
3.	4-х этажных	2
4.	3-х этажных	26
5.	2-х этажных	25
6.	1-а этажных	0
7.	Всего квартир	1141
8.	Оснащенность квартирными приборами учета ХВС (кол-во квартир)	540

9. Анализ доступности жилищно-коммунальных услуг

9.1 Анализ платежеспособности населения

Платежеспособность населения за период с января 2018 по декабрь 2018г.
составляет: Многоквартирные дома- 93,2 %

Частный сектор- 91,5 %

Перечень комплексных мероприятий и общие затраты на строительство систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Цильнинское городское поселение»

Таблица 11

№ пп	Наименование мероприятия	Всего затрат, тыс.руб.	2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.	
			(км) (шт)	тыс .ру б.	(км) (шт)	тыс .ру б.	(км) (шт)	тыс .ру б.	(км) (шт)	тыс .ру б.	(км) (шт)	тыс .ру б.	(км) (шт)	тыс .ру б.	(км) (шт)	тыс .ру б.	(км) (шт)	тыс. руб.
	Водоснабжение																	
1	Реконструкция водопроводных сетей	1081,948		200		200		91, 948 00		120		170		100		100		100
2	Строительство водопроводных сетей	300,0												100		100		100
	Водоотведение																	
1	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	3260,8244 0						185 3,2 944 8		141 5,0 309 5								
2	Реконструкция сетей канализации	558,59429		20		20		173 ,59 428		45, 0				100		100		100
3	Строительство биологических очистных сооружений (БОС)	1050,0										105 0,0						
4	Строительство сетей канализации	500,0										500						
	Теплоснабжение																	
1	Реконструкция ТКУ	10000,0								100 00, 0								
	Обращения с твердыми коммунальными отходами																	
1	Строительство контейнерных площадок	993,71132					57	993 ,71 132		115 72, 248 40								

	ИТОГО			220		220		311 2,8 296 0		115 72, 248 40		172 0,0		300		300		300
--	-------	--	--	-----	--	-----	--	------------------------	--	-------------------------	--	------------	--	-----	--	-----	--	-----

11.Сводный план финансирования Программных мероприятий
по видам источников

Таблица 12

№ пп	Наименование	Всего затрат, млн. руб.	Источники финансирования
1	Водоснабжение	1,4	Бюджет РФ, Ульяновской области, бюджет муниципального образования «Цильнинское городское поселение», инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса
2	Водоотведение	98,5	Бюджет РФ, Ульяновской области, бюджет муниципального образования «Цильнинское городское поселение», инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса
3	Теплоснабжение	10,0	Бюджет РФ, Ульяновской области, бюджет муниципального образования «Цильнинское район», инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса
4	Обращения с твердыми коммунальными отходами	0,99	Бюджет РФ, Ульяновской области, бюджет муниципального образования «Цильнинское городское поселение»
	ИТОГО	110,89	